



# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## असाधारण भाग दोन

वर्ष ९, अंक १२]

शुक्रवार, फेब्रुवारी २४, २०२३/फाल्गुन ५, शके १९४४

[पृष्ठे ३, किंमत : रुपये १२.००

असाधारण क्रमांक १८

प्राधिकृत प्रकाशन

जव्हार नगरपरिषद जव्हार, जि. पालघर

सूचना

जा.क्र.नगररचना/कावि-३/२/२०२३

जव्हार नगरपरिषदेच्या प्रारूप विकास योजनेमधील फेरबदल / बदलांच्या सुचीचे महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २८ (४) अन्वये प्रसिद्धीकरण.

ज्याअर्थी, जव्हार नगरपरिषद, नियोजन प्राधिकरण म्हणून, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६, चे कलम २८ (१) नुसार प्रारूप विकास योजना, ३१ जून २०२२ चे सूचनेद्वारे नागरिकांच्या सूचना/हरकती मागविण्यासाठी प्रसिद्ध केली आहे. सदरची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात दिनांक १ जुलै २०२२ रोजी प्रसिद्ध झाली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त योजनेवर विहित मुदतीत प्राप्त सूचना व हरकतींचा विचार करून उक्त अधिनियमाच्या कलम २८ (४) नुसार स्थापन झालेल्या नियोजन समितीने तिचा अहवाल उक्त नियोजन प्राधिकरणाकडे दिनांक ९ डिसेंबर २०२२ रोजी सादर केला;

आणि ज्याअर्थी, नियोजन समितीने सादर केलेल्या अहवालावर विचारांती उक्त नियोजन प्राधिकरणाने, तो मान्य करून व नव्याने बदल सुचवून, उक्त योजनेत फेरबदल / बदल करण्यासाठी व ती उक्त अधिनियमाच्या कलम ३० नुसार शासनाकडे मंजुरीसाठी सादर करण्यासाठी ठराव क्र. ०१, दिनांक ६ फेब्रुवारी २०२३ पारित केलेला आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम २८ (४) खालील तरतुदीनुसार उक्त योजनेच्या मसुद्यात केलेले फेरबदल/बदल नागरिकांच्या अवलोकनार्थ प्रसिद्ध करणे आवश्यक आहे;

ज्याअर्थी, उक्त प्रारूप विकास योजनेच्या मसुद्यात नियोजन प्राधिकरणाने उक्त अधिनियमाचे कलम २८ (४) नुसार केलेल्या फेरबदलांची / बदलांची सूची परिशिष्ट “अ” मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे, नागरिकांच्या माहितीसाठी प्रसिद्ध करण्यात येत आहे. सदर फेरबदल / बदल दर्शविणारा उक्त प्रारूप विकास योजनेचा नकाशा खालील नमूद केलेल्या कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत ३० दिवसांच्या कालावधीकरिता नागरिकांच्या अवलोकनार्थ ठेवण्यात आला आहे.

१. मुख्याधिकारी जव्हार नगरपरिषद.
२. सहायक संचालक, नगररचना/ नगर रचनाकार, पालघर शाखा

**परिशिष्ट-“अ”**

अधिनियमाचे कलम २८ (४) नुसार केलेल्या फेरबदल / बदलांची सूची.

अ.क्र.	फेरबदल/बदलांचा तपशील
(१)	(२)
M-१	सुन्नी जामा मशिदीपासून जव्हार बायपासला जोडणारा रस्ता सध्याच्या जागेवरील परिस्थितीनुसार दर्शविण्यात आला आहे.
M-२	नगर भूमापन क्रमांक ८०१ ते ८३२ व ८०० ते ८४७ लगत असलेला विद्यमान रस्त्याचे प्रस्तावित ९ मीटर रुंदीकरण रद्द करून जागेवरील विद्यमान रस्ता कायम ठेवण्यात आला आहे. रद्द झालेल्या रस्त्याच्या रुंदीकरणामधील क्षेत्राचा रहिवासी झोनमध्ये समावेश केला आहे.
M-३	प्रस्तावित विकास योजना १२ मी. रुंद रस्ता आरक्षण क्र. ३८ च्या उत्तरेपर्यंत रद्द करून, आरक्षण क्र. ३८ व ३९ एकत्रित करून आरक्षण क्र. ३८ अ नगरपरिषद ऑफिस, शॉपिंग सेंटर व ए. आर. ऑफिस असे पुनः नियोजित करण्यात आले आहे. रद्द झालेल्या रस्त्याखालील क्षेत्राचा पुनः नियोजित संयुक्त आरक्षण क्र. ३८ अ मध्ये समावेश केला आहे.

जव्हार,  
दिनांक २४ फेब्रुवारी २०२३.

मानिनी कांबळे,  
मुख्याधिकारी,  
जव्हार नगरपरिषद, जव्हार,  
जि. पालघर.

**JAWHAR MUNICIPAL COUNCIL JAWHAR, DIST. PALGHAR****NOTICE**

जा.क्र.नगररचना/कावि-382/2023

**Publication of list of Modifications/Changes in Draft Development plan of Jawhar Municipal Council.**

Whereas, Jawhar Municipal Council, being Planning Authority, has published the Draft Development Plan of Jawhar Municipal Council u/s. 26(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966, *vide* notice dated 30th June 2022 for inviting suggestions/ objections from public. The said Notice is published in *Maharashtra Government Gazette* dated 1st July 2022;

And whereas, after considering the suggestions/ objections to the said plan within stipulated period, the planning Committee constituted u/s. 28(4) of the said Act, has submitted its report to the said Planning Authority on 9th December 2022;

And whereas, the said planning Authority after considering the report submitted by Planning Committee, accepted it and suggested changes in it and passed Resolution No. 01, dated 6th February 2023 to make modifications/changes to the said Plan and to submit the said Plan for sanction to the Government u/s. 30 of the said Act;

And whereas, it is necessary to publish the said modifications/ changes made in the said plan for inspection of the public as per section 28(4) of the said Act;

Now, therefore, the list of modifications/Changes made u/s. 28(4) of the Act, by the said Planning Authority is hereby published as Appendix-A as per the provisions of said Act for information of the public. The said Draft Development plan showing the Modifications/ changes is kept open for the inspection of the public in the following offices, on working days, during office hours for a period of 30 days.

1. The Chief Officer, Jawhar Municipal Council
2. Assistant Director, Town Planning, Palghar Branch, Palghar

**Appendix "A"****List of amendments/changes made under section 28 (4) of the Act**

Sr. No.	Details of alternations / changes
(1)	(2)
M-1	The road connecting from Sunni Jama Masjid to the Jawhar bypass is shown as per the existing situation.
M-2	Proposed 9 m. widening of existing road has been cancelled along the CTS No. 801 to 832 and 800 to 847 and kept as existing road and area under proposed road widening has included in residential zone.
M-3	Proposed 12 M. wide DP road is deleted upto North side of reservation No. 38 and Reservation No 38 and 39 has been combined and Redesignated as reservation No. 38A Municipal Office, shopping center and A.R office. The area Under deleted road has been included in Redesignated combined reservation.No 38A.

Jawhar,  
Dated the 24th February 2023.

MANINI KAMBALE,  
Chief Officer,  
Jawhar Municipal Council, Jawhar,  
Dist. Palghar.